

kampus vol; wat nu ?

Zo langzamerhand is het wel tot iedereen doorgedrongen dat de kampus komend jaar echt vol zal raken. Zoals het er nu uitziet is er vlak na de zomervakantie al een kamertekort. In onderstaand artikel zal wat dieper op de consequenties daarvan worden ingegaan.

HISTORIE

Bij de opzet van deze TH ging men er vanuit dat alle studenten hier volledig verzorgd dienden te worden en een goede kamer was dan ook een minimum vereiste. Met dit doel is de kampus gebouwd. Doordat deze regelmatig werd uitgebreid waren er in de praktijk meestal voldoende kamers, er was soms sprake van een duidelijk kameroverschot. Om de hele handel nog een beetje economisch rendabel te maken werd zo rond 1970/71 besloten ook HEO-studenten hier te laten wonen. Oorspronkelijk kan dit alleen doordat de flat een extra kamer huurde en deze als het ware doorverhuurd aan een HBO-er. Later kregen de HBO-studenten zelf een huurkontraakt. Het verhuren aan niet TH-ers is echter nooit echt officieel besloten, omdat men bang was voor problemen met het ministerie, dat liefst zo weinig mogelijk geld besteedt aan voorzieningen voor HBO-studenten. Nu is dus de tijd aangebroken dat de vraag naar kamers op de kampus groter is dan het aanbod; en hoe kan dat probleem nu opgelost worden? Of anders gezegd wie moet van de kampus af en wie mag er niet meer op, er van uitgaande dat het kamerbestand op de kampus voorlopig nog niet uitgebreid zal worden, wie wel, wie niet? De huidige situatie is dat eerstejaars TH-studenten woonrecht hebben en dat HBO-ers mogen komen als er ruimte over is. Het Algemeen Huisvestingsbestuur (AHB) heeft zich reeds in 1975 met deze problematiek beziggehouden. Nadat de wijkraden hierover gehoord waren en het onderwerp op diverse vergaderingen aan de orde was geweest, zijn hierover op 13 mei 1976 de volgende besluiten genomen, afgezien van de puur technische regels:

- 1) Jongeren onder de 30 jaar die een dagopleiding (TH, HBO of MBO) volgen worden in principe toegelaten.
- 2) Er wordt een wachtlijst bijgehouden waarop iedereen komt te staan die zich inschrijft.

3) Toewijzing van kamers geschiedt eerst aan personen die van buiten de regio komen.

Bij dit besluit werd duidelijk uitgegaan van afschaffing van het woonrecht voor eerstejaars en geen diskriminatie van HBO-ers ten opzichte van TH-ers. In deze visie zou de kampus dus een open woonwijk voor jongeren worden. Dit besluit is ook bij het Campusbestuur (CaB) terechtgekomen, maar daarna is er nooit meer iets van gehoord.

Pas op 20 maart j.l. heeft het CaB zich opnieuw over deze problematiek gebogen en de volgende uitspraak gedaan:

- het woonrecht voor eerstejaars TH-ers blijft gehandhaafd
 - alle anderen die een kamer willen hebben gelijke rechten met uitzondering van de werkende jongeren waarvoor een aparte regeling geldt.
- Omdat dit tot consequentie heeft dat mensen de huur opgezegd moet worden, heeft het CaB het voorbehoud gemaakt dat het College van Bestuur (CvB) eerst een proefproces aanspant om de mogelijkheden hiertoe te onderzoeken.

GEVOLGEN

Het bureau studentenhuysvesting heeft een raming gemaakt van de aantallen studenten die zich voor een kamer zullen melden (de ramingen zijn aan de lage kant). Er is uitgegaan van 40 kamers voor stagiaires, zodat er 2005 over blijven om te verdelen. Volgens jaar zal hiervan 20% (403 kamers) aan HBO-ers verhuurd zijn. Over twee jaar is dit aandeel afgenomen tot 6,4% (128 kamers). In de introductie kunnen dan geen HBO-ers meer aangenomen worden en over een jaar moet de huur opgezegd worden aan enkele ouderejaars (+ 15 man). Nog een jaar later zal dit voor minstens 85 man gelden en dit aantal zal daarna waarschijnlijk nog hoger worden. Door de keuze van het CaB komen de gevolgen van een falend beleid neer op de schouders van ouderejaars en de HBO-ers, die helemaal aan sluitpost zijn geworden. Op deze manier ontstaat een unieke situatie, volledig tegengesteld aan wat elders in alle normale huisvesting geldt. Nergens is het mogelijk om bewoners uit hun huis of kamer te zetten omdat het voor anderen (in dit geval eerstejaars) nog moeilijker dan voor

de zittende bewoners zou zijn om huisvesting te vinden. Dit besluit betekent 1 jaar zekerheid voor nieuwe TH-studenten en jaarlijks onzekerheid voor de ouderejaars.

HBO-ers kunnen kamers huren, wanneer deze na het begin van het studiejaar leegkomen, zo ongeveer in de periode oktober tot februari. Zij mogen hier dus komen wonen alleen op grond van economische belangen van de TH en de bewoners.

Tenslotte moet nog opgemerkt worden dat dit kamertoewijzingsbeleid tot stand is gekomen zonder enige inspraak van de bewoners, niet zonder reden ook: de bewoners zouden waarschijnlijk niet met zo'n beleid akkoord zijn gegaan.

WAT TE DOEN ?

Dat weten we ook niet, wat we wel weten is dat het te gek is dat er besluiten worden genomen over de toekomst van de woonwijk kampus zonder dat de bewoners daarover gehoord zijn.

Ook duidelijk is het, dat het campusbestuur zijn pretentie van democraties bestuur absoluut niet probeert waar te maken. In tegendeel. Omdat we vinden dat er zeer onzorgvuldig is omgesprongen met de belangen van de bewoners heeft de werkgroep kampus besloten hierover een hearing te beleggen op maandag 10 april om acht uur in de Kleine Zaal van de Vrijhof. Alle kampusbewoners worden opgeroepen om te komen, hun stem te laten horen en te kijken wat er nog aan te doen is.

SRD-werkgroep kampus
Jan Balvers

