

studentenflats leiden tot ghettovorming!

De tijd dat er kamers genoeg waren voor de studenten in Enschede is voorbij. De campus is vol en de stad biedt weinig ruimte. De SSHT (Stichting Studenten Huisvesting Twente) rekent (in het minst ongunstige geval) op een tekort van 280 kamers in 1980, aldus SSHT-woordvoerder en vice-voorzitter René Takens. De SSHT houdt zich bezig met het opkopen van oude panden en het huren van panden, zoals de Veldkampflat. Om de kamertekorten binnen de perken te houden, bouwt de SSHT ook nieuwe flats. Een van hun plannen, het plan Reudinkstraat, is echter kortgeleden onverwacht afgewezen door B&W van Enschede.

BEZWAREN

Plan Reudinkstraat zou voorzien in 135 woningen voor studenten en andere alleenstaanden. Met de dienst openbare werken, het Grondbedrijf en de Stedebouwkundige Dienst was al overeenstemming bereikt, maar na de publicatie van het plan bij het 10-jarig bestaan van de SSHT kwam er heftig protest van een ijlings opgericht buurtcomité.

Er werd een inspraak- en informatieavond belegd (volgens de SSHT was er alleen maar sprake van een informatieavond), voorgezeten door dhr. Dop van het gemeentesekretarie Enschede (loket 34). De bezwaren die naar voren kwamen op deze vergadering, waren dat de bewoners:

1. geen hoogbouw wilden
 2. geen bijzondere categorie (kamerbewoners) in hun wijk gehuisvest wilden zien, maar liever gezinnen.
- Wat dat eerste betreft, er was geen sprake van hoogbouw. De flat zou niet hoger zijn dan het aangrenzende pension en bovendien werd door de SSHT voorgesteld om de hoogte van de flat te beperken tot 3 i.p.v. 4 woonlagen. Bovendien is dit terrein aan de Reudinkstraat door z'n vierkante vorm uitermate slecht geschikt voor eengezinswoningen. De achtertuinen zouden zo buitensporig groot worden dat de huizen onbetaalbaar zouden worden. Bovendien kijken de achtertuinen dan allemaal uit op hoge muren, zodat er voor deze huizen, die toch al in een ongunstige buurt

staan, niet zo licht huurders gevonden zullen worden. Wat punt 2 betreft dient wel gezegd te worden dat er in dit gebied al een hoge concentratie kamerbewoners (voornamelijk gastarbeiders) te vinden is. Anderzijds is er op een terrein schuin tegenover de geplande flat een complex van ruim 1000 eengezinswoningen ge-land, zodat de angst van de buurt voor 135 kamerbewoners toch wel tamelijk overdreven mag worden genoemd.

KOFFIE

Overigens ging het er wel wat eigenaardig aan toe op deze vergadering. Zo waren er maar 2 bewoners uit de straat. Ook ging het er af en toe zeer agressief aan toe. Terwijl de SSHT bereid was tot wijzigingen in het plan, was het standpunt van enkele deelnemers aan de discussie, dat er sowieso geen studenten in deze buurt mochten komen wonen. Nadat er op gewezen was dat dit argument niet hoog te houden was, kwam men met een uitspraak in het algemeen tegen kamerbewoners op de proppen. Dit vonden B&W kennelijk wel een steekhoudend argument. Wat de aanwezige buurtbewoners zelf wilden komt misschien wel het best tot uitdrukking in de opmerking: "We willen gewoon koffie kunnen gaan drinken bij de burens." Al met al viel de afweging van belangen door B&W uit ten gunste van de bewoners. Een ander punt dat dhr. Dop naar voren bracht toen we een gesprek met hem hadden is, dat de grote studentenflats, zoals in het plan Reudinkstraat, leiden tot ongewenste ghettovorming. Er moet volgens dhr. Dop gestreefd worden naar kleinere eenheden. De SSHT is het daar roerend mee eens, maar bij hen rijst de vraag wanneer er eens grond beschikbaar komt. Wel zijn er contacten met wethouder van Bracht over 6 vervangende stukjes grond voor het perceel Reudinkstraat, maar tot nu toe is er alleen nog maar een bouwvergunning verleend voor een flat aan de Oliemolensingel, welke geschikt zal zijn voor de huisvesting van 35 bij de SSHT ingeschrevenen.

S L A A

Om de problemen van de alleenstaanden en 2 persoons-huishoudens het hoofd te kunnen bieden heeft de gemeente Enschede inmiddels een stuurgroep in het leven geroepen onder voorzitterschap van dhr. Slaa. Deze stuurgroep heeft als taak het zoeken naar geschikte huizen en het zoeken naar geschikte terreinen voor de huisvesting van deze categorieën. Een van de resultaten van de bemoeiingen van de gemeente Enschede is de differentiatie van woonvormen in de woningwetsfeer, zodat er ook plaats komt voor



sport en de bezuinigingen

Daar de roosters voor het gebruik van de sportaccommodatie in dit kursusjaar bekend werden moeten velen zich hebben afgevraagd of het bezuinigingsspoek weer bezig was. Na eerst de tandheilkundige dienst de struipen op het lijf gejaagd te hebben leek het erop of nu de sporters aan de beurt waren om te moeten lijden. De Wekker, kritisch als altijd, zocht het uit.

Mr. Melis, hoofd van L.V. en S. (Lichamelijke Opvoeding en Sport) werd bereid gevonden het één en ander wat te doeken te doen. Het blijkt dat veel moeilijkheden aan het begin van dit kursusjaar over het invullen van het sportinstructierooster veroorzaakt zijn door een gebrek aan mankracht. Er was een verloop dat niet direkt opgevuld kon worden en aangezien een bepaalde trainer maar in een beperkt aantal sporten kon komen, ontstonden er knelpunten in het rooster.

Op het ogenblik is het aantal instructieuren gegeven door een leraar van LV en S gelijk aan dat van vorig jaar. De ergste knelpunten zijn intussen ook opgelost. Desondanks is er door alle sportverenigingen samen nog zo'n 40 lessen extra gevraagd (1 à 1,5 uur per plaats of anders vertaald zo'n 500 studentenuren).

De verenigingen hebben dit aangevraagd met het raamnormstelsel als uitgangspunt en gegevens van vorig jaar, en dat terwijl men de indruk heeft dat er dit jaar meer sporters zijn dan vorig jaar.

Het raamnormstelsel maakt deel uit van het beleid dat ontwikkeld is door de B.R.S. (BeleidsRaad Sport) en waar ook dhr. Melis zitting in heeft. Na zijn inschikking op 3 oktober 1977 was het één van zijn eerste taken om samen met de BRS een beleid te ontwikkelen. Fase a), de theoretische grondslagen, heeft gerealiseerd in het raamnormstelsel. Hierin is aangegeven hoe de sport beoefend wordt, rekreatief of in wedstrijdverband en ook opkomstpercentages e.d. Daarnaast is per sport een groeps grootte aangegeven, samen de besturen van de sportverenigingen met deze gegevens en die uit hun ledenbestand enkel nog wat algemene handelingen uit hoeven te voeren om te weten hoeveel uur men kan aanvragen. Deze fase is goedgekeurd door het campusbestuur (de volgende bestuurlijke laag).

Fase b) en c) hebben betrekking op het toepassen van dit stelsel in de praktijk, maar daarmee wil het nog niet vlotten. Redenen hiervoor zijn dat het nieuwe campusbestuur er nog maar net zit (per 1 oktober) en dat het eerst nog moet inwerken. Ook belangrijk is dat, zoals dhr. Waller opmerkte, men tegenwoordig wel zeer voorzichtig te werk moet gaan als het gaat om geld los te krijgen van het ministerie. Vooral als het gaat om uitbreidingen van bijv. het aantal sportlessen.

Het is te hopen dat het nieuwe campusbestuur snel aan deze kwestie gaat werken, want er is nog steeds geen afgesloten beleid. Bovendien vormen de sporters een zeer grote belangengroep.



STUDENTENFLATS LEIDEN
TOT GHETTOVORMING!
(VERVOLG)

alleenstaanden. De huurprijzen van fl. 400.-- en meer zullen de studenten er echter meestal van weerhouden om zich in dit soort woningen te vestigen. Een ander projekt buiten de SSHT om is de ombouw door een woningbouwvereniging van 30 appartementen op de Wesselerbrinklaan (zuid-west hoek) tot 60 mini-appartementen voor studenten. Hier is de huurprijs heel wat redelijker, al zal men voor zo'n kamer toch ook al gauw fl. 250.-- aan 'kale' huur moeten neertellen.

De andere open plekken die in de binnenstad van Enschede te vinden zijn, kunnen volgens bestaande bestemmingsplannen niet zondermeer voor studenten-huisvesting gebruikt worden.

De stuurgroep Slaa stuurt en zoekt echter nog verder. Opmerkelijk is overigens hoezeer de gemeente bij monde van de heer Dop de SSHT de schuld voor het mislukken van het plan Reudinkstraat in de schoenen schuift (de publikatie zou de bewoners geprovoceerd hebben), terwijl de SSHT de schuld weer van zich wegschuift door te zeggen nooit van de gemeente vernomen te hebben dat de overeenkomst tussen de SSHT en de gemeente zo geheim was dat er niets over gepubliceerd had mogen worden.

Al met al is het wel duidelijk dat niet alleen de studenten van de beslissing van B&W de dupe zijn. Ook de THT -'de parel van Enschede'- komt door deze beslissing in een benarde situatie terecht. De slogan van de THT "Hier heeft men woonrecht", is door deze beslissing achterhaald. Ook in Twente slaat de woningnood onder de studenten toe. De parel schittert niet meer.....

Bram Hakstege,
John Stribos.