

## huurkontrakten en schoonmaak

Zoals bekend moeten de studenten op de campus deze maand huurkontrakten ondertekenen. Op een vergadering op dinsdag 4 september van vertegenwoordigers van diverse wooneenheden over de gang van zaken rond huurkontrakten en schoonmaak bleken er vele grieven te bestaan. De eerste grief betrof de manier waarop het kontract tot stand is gekomen. Tot op het moment van een publikatie in THNieuws nr. 26, waarin werd aangekondigd dat er huurkontrakten zouden komen, was geen enkele student, behoudens de leden van de HVC, op de hoogte van het bestaan van de toen al kant en klare kontrakten. De kontrakten zijn nooit op een tranche-vergadering ter sprake gekomen. Het gevolg is dat het kontract vanuit het standpunt van de verhuurder (Studentenhuisvesting) gezien best aardig is, maar dat op generlei wijze rekening is gehouden met de belangen van de huurders. Voordat dan ook tot ondertekening van de huurkontrakten kan worden overgegaan, dienen eerst de onderstaande wensen, die op de vergadering naar voren kwamen, in het kontract verwoord worden:

1. Het kontract wordt aangegaan voor de duur van 12 maanden. Vastgelegd moet worden dat de studenten redelijke rechten hebben op verlenging van het kontract na afloop daarvan.
2. In het kontract moet expliciet komen te staan dat in laatste instantie in geval van een verschil van mening met de verhuurder een beroep kan worden gedaan op de rechtelijke macht. In het huurkontract zoals het er nu ligt wordt alleen het College van Bestuur als beroepsinstantie genoemd en in clause 12 van het kontract staat zelfs dat de huurder moet afzien van een beroep op de rechter. Dit is onaanvaardbaar.
3. De noodzaak van diensten als schoonmaak dient niet alleen te worden bepaald door Studenten Huisvesting, maar in overleg met de huurder.
4. In het kontract wordt vastgelegd dat de HVC de vertegenwoordiger van de huurders wordt, hoewel de HVC als zodanig niet gekozen is.
5. De verhuurder mag alleen toegang tot het verhuurde krijgen op een tijdstip dat is vastgesteld in overleg met de huurder, zodat de laatste in de gelegenheid wordt gesteld er bij aanwezig te zijn wanneer zijn kamer wordt gerepareerd of geïnspecteerd.

6. Over de aansprakelijkheid van schade staat in het kontract dat de huurder aansprakelijk is voor alle schade, tenzij hij bewijst dat hem geen schuld treft. Voordat een dergelijke aansprakelijkheid kan worden aanvaard, moet alle schade op de wooneenheden hersteld worden. Iets soortgelijks geldt in feite ook voor de nieuwe schoonmaakregeling, voordat deze aanvaard wordt dient de flat redelijkerwijs schoon te zijn.
7. De verhuurder verzorgt alle reparaties; dit is best als voor de tijd maar vast staat wat dat per reparatie gaat kosten. In het verleden kwam het voor dat voor een identieke reparatie eerst f 55,-, toen f 85,- en later f 105,- werd betaald.

Om aan de bovenstaande eisen t. a. v. het huurkontract kracht bij te zetten is het belangrijk dat iedereen de kontrakten niet ondertekent! Ten aanzien van de schoonmaak kwam het volgende naar voren:

\* Een gedeelte van het schoonmaakprogramma, dat nu wordt uitgevoerd, is overbodig aangezien de mensen hun wooneenheid zelf schoonhouden;

\* Voor de verrichte schoonmaakwerkzaamheden wordt te veel betaald. Wanneer je de kosten van de werkzaamheden berekend op basis van een uurloon van f 13,- (dit bedrag wordt door Mevr. Elsenburg genoemd in een schrijven d. d. 28-8-'73 over de schoonmaak) dan kom je per flat (let wel, het varieert per flat) uit op een bedrag dat f 500,- tot f 1000,- per jaar lager ligt dan per flat (f 99,- per persoon) betaald wordt.

Dit verschil ontstaat doordat Eijssink per kontract een bedrag van f 180.000,- (exclusief materiaal, machines, toezicht en B. T. W.) ontvangt voor het verrichten van de in het kontract vermelde werkzaamheden. Hij legt zich dus niet kontractueel vast op het aantal manuren. De schoonmaak zou beduidend goedkoper kunnen wanneer de T. H. zelf de schoonmakers in dienst zou nemen.

Op de vergadering is door een aantal van de aanwezigen een bewonerskomitee gevormd dat zich met zaken als huurkontrakten en schoonmaak bezig gaat houden.

Allereerst zal op korte termijn de nodige informatie verspreid worden. Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het SRD-kantoor.

Henk Leunk - secr. sociaal SRD.

# SRD

## praktische aspecten van de boycot

Momenteel is het zo, dat ieder die zijn computer-inschrijfformulier heeft ingeleverd voorlopig staat ingeschreven. Aan een aantal aspecten moet echter reeds nu aandacht geschonken worden:

\* beurzen: Gebleken is dat de minister de beursalen opgesplitst heeft in 2 categorieën:

A. studenten met een kleine toelage. Zij krijgen de toelage pas uitgekeerd nadat de computerkaart (waarmee ze verklaren officieel te zijn ingeschreven en toestemming verlenen het collegegeld over te maken aan de TH) ingeleverd is bij de studentenadministratie. Er zit niets anders op dan de kaart maar in te leveren, aangezien anders de toelage verspeeld wordt.

B. studenten met een 'grote' toelage. De eerste termijn van de toelage wordt zonder meer uitgekeerd, ook al wordt geen kaart ingeleverd. Zij kunnen dan ook minstens tot oktober altijd boycotten. Tegen half oktober worden maatregelen verwacht, die ook hen dwingen de kaart in te leveren.

\* Promesse. Als het goed is heeft iedereen hiervoor reeds bericht ontvangen van het College van Bestuur. Je kunt zo'n promesse voor een bepaald bedrag ondertekenen, waarna afrekening plaatsvindt bij de invoering van een nieuw studiefin-

cieringsstelsel in 1975. De regering wil zo een directe financiële drempel wegnemen, maar het ontgaat haar schijnbaar dat alle principiële bezwaren tegen de f 1000,- wet van de Brauw en het wetsvoorstel Klein (f 500,-) blijven bestaan. Ons advies is dan ook: niet ondertekenen.

\* Militaire dienst. Hier zijn t. a. v. de boycot geen moeilijkheden te verwachten. De studentendekaan tekent de betreffende formulieren als je verklaart aan de TH te studeren.

\* Kinderbijslag. Voor het derde kwartaal geldt nog de oude regeling: de Raad van Arbeid accepteert alleen formuliertjes, ondertekend door de studentenadministratie. Dus geen moeilijkheden omdat momenteel iedereen ingeschreven staat.

\* Student-assistenten. Voor boycotters is er niks te vresen aangezien het begrip student niet nauwkeurig omschreven is. Over inhouden van collegegeld op het loon zoals vorig jaar is nog niks bekend.

\* Tentamens en examens. Hierover waren vorig jaar nooit moeilijkheden. Iedere wettige grond ontbreekt bovendien om dit te verbieden.

Bij werkcolleges, praktika en opdrachten ligt de zaak moeilijker. Neem hiervoor contact op met de SRD.

De situatie verandert van dag tot dag. Daarom heeft de SRD bij de studentenadministratie een informatiestand ingericht, waar al deze praktische informatie verkregen kan worden.